

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 27 septembre 2022 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday September 27th, 2022 at 6:30 p.m.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc at 6:30 p.m.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Planning Advisory Committee Members

Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)
Jean Hébert (Cocagne)
Gérard Thébeau (Richibucto)

Richard Thébeau (St-Ignace)
Pauline Hébert (Boutouche)

Absence:

Aldéo Saulnier (Boutouche)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache
Caroline Roy

Odette Gallant
Serge Boucher
Jules Léger

Yolande Chiasson (Traductrice)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

3. Conflict of interest declaration

Aucun conflit d'intérêts déclaré.

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
22-09-01**

**5. Adoption of the agenda
22-09-01**

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 30 août 2022**
22-09-02

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Que le procès-verbal du 30 août, 2022 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

Motion carried.

5. **Adoption of the minutes of August 30th, 2022**
22-09-02

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau

That the minutes of August 30th, 2022 be accepted as presented.

6. **Présentation**

Aucune présentation.

6. **Presentation**

No presentation.

7. **Affaires courantes**

(a) **Vincent Richard/Saint-Edouard-de-Kent/
Lot non conforme**
22-09-03

Vincent Richard désire déménager d'un autre terrain, une maison existante de 25' x 25' et l'installer sur la propriété (PID 25182304) située au 2110 Route 475, à Saint-Edouard-de-Kent.

(a) **Vincent Richard / Saint-Edouard-de-Kent/
Non conforming lot**
22-09-03

Vincent Richard wishes to move an existing 25' X 25' house from another property and install it on the property (PID 25182304) located at 2110 Route 475, in Saint-Edouard-de-Kent.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

**Règlement du Nouveau-Brunswick (81-126)
de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation (81-126) of the
Community Planning Act**

9 (4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9 (4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

a) Doivent avoir;

a) Shall have and contain;

(i) Une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(i) A width of at least fifty-four meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Jean Hébert

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Jean Hébert

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Douglas Smith / Sainte-Marie -de-Kent /
Lot non conforme et marge de retrait
22-09-04**

Douglas Smith désire installer une maison
conteneur de 8' x 40' et 8' x 20' sur la propriété
(PID 25050170) située au 117 chemin Côte à
Victor, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

**Règlement du Nouveau-Brunswick (81-126)
de la loi sur l'urbanisme**

9 (4) Les lots non desservis par un réseau
public d'égout

a) Doivent avoir;

(ii) Une superficie minimale de quatre mille
mètres carrés; et

**Règlement du Nouveau-Brunswick (84-292)
de la loi sur l'urbanisme**

MARGE DE RETRAIT

5(1) Sous réserve des dispositions particulières
du présent article, aucun bâtiment ni aucune
construction ne peut être implanté, édifié ou
modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se
trouve à moins de :

b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village
ou d'une route autre qu'une route de grande
communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle
que présentée car le bâtiment sera situé au
meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Jean Hébert

Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(b) Douglas Smith / Sainte-Marie-de-Kent / Non
conforming lot and setback
22-09-04**

Douglas Smith wishes to install an 8' x 40 and 8'
x 20' container home on the property (PID
25050170) located at 117 Côte à Victor Road, in
Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

**New Brunswick Regulation (81-126) of the
Community Planning Act**

9 (4) Where a lot is not serviced by a sewer
system for public use, the lot

a) Shall have and contain;

(iii) An area of at least four thousand square
meters; and

**New Brunswick Regulation (84-292) of the
Community Planning Act**

SETBACK

5 (1) Subject to this section, no building or
structure may be placed, erected or altered so
that any part of it is less than:

b) 7.5 meters from a boundary of a village
street of highway other than an arterial or
collector highway.

It is resolved that the request be accepted as
presented because the building will be located at
the best location on the property.

Moved by: Jean Hébert

Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

(c) Rock Marois et Francine Cantin / Baie de Bouctouche / lot non conforme
22-09-05

Rock Marois et Francine Cantin désirent construire une allonge de 21' x 21' à la maison existante sur la propriété (PID 25065665 et 25056474) située au 18 chemin de la Pointe-a-Jérôme, à Baie de Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (81-126) de la loi sur l'urbanisme

9 (4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- a) Doivent avoir;
- (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres; et;
- (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés; et

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

(d) Thomas Doucette / Grande-Digue / Lot non conforme et marge de retrait
22-09-06

Thomas Doucette désire construire une allonge de 8' x 20' et 8' x 8' et une véranda de 12' x 36' d'un bord et 12' x 20' de l'autre à son chalet sur la propriété (PID 25034141) située au 16 Promenade Marine, à Grande-Digue.

(c) Rock Marois and Francine Cantin / Bouctouche Bay / non conforming lot
22-09-05

Rock Marois and Francine Cantin wish to build a 21' x 21' extension to the house on the property (PID 25065665 and 25056474) located at 18 de la Pointe-a-Jérôme Road, in Bouctouche Bay.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (81-126) of the Community Planning Act

9 (4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- b) Shall have and contain;
- (ii) a depth of at least thirty-eight meters,
- (iii) an area of at least four thousand square meters; and

It is resolved That the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(d) Thomas Doucette / Grande-Digue / Non conforming lot and setback
22-09-06

Thomas Doucette wishes to build an addition of 8' x 20' and 8' x 8', a 12' x 36' veranda on one side and a 12' x 20' on the other on his cottage on the property (PID 25034141) located at 16 Marine Drive, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

- (i) une largeur d'au moins 54 mètres,
- (ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges seront au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

- (i) a width of at least 54 meters,
- (ii) a depth of at least 38 meters,
- (iii) an area of at least 4000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the additions will be located at the best possible location on the property.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

(e) Rick Arsenault / Grande-Digue / Lot non conforme
22-09-07

Rick Arsenault désire construire une allonge de 12' x 36' à l'arrière de la maison sur la propriété (PID 25477993) située au 19 Rang Caviar, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

- (i) une largeur d'au moins 54 mètres,
- (ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Jean Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

(e) Rick Arsenault / Grande-Digue / Non conforming lot
22-09-07

Rick Arsenault wishes to build a 12' x 36' extension in the back of the house on the property (PID 25477993) located at 19 Caviar Row, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

- (i) a width of at least 54 meters,
- (ii) a Depth of at least 38 meters,
- (iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the addition will not encroach in any setbacks.

Moved by: Jean Hébert
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(f) Darren et Shannon Trites / Grande Digue
/ Marge de retrait
22-09-08**

Darren et Shannon Trites désirent construire un garage détaché de 24' x 32' sur la propriété (PID 25094939) située au 145 chemin de la Côte à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

BÂTIMENT ET CONSTRUCTION ACCESSOIRES

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(g) Lotissement Joseph Jacques LeBlanc /
McKees Mills / Accès Privé
22-09-09**

Denise Maillet (Lotissement Joseph Jacques LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115 à McKees Mills.

**(f) Darren and Shannon Trites / Grande-Digue /
Setback
22-09-08**

Darren and Shannon Trites wish to build a 24' x 32' detached garage on the property (PID 25094939) located at 145 de la Côte Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

ACCESSORY BUILDINGS OR STRUCTURES

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

b) be placed, erected or altered in such a way

(ii) that they are less than 3 meters from a side lot line or rear lot line; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible location on the property.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(g) Joseph Jacques LeBlanc Subdivision /
McKees Mills / Private Access
22-09-09**

Denise Maillet (Joseph Jacques LeBlanc Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 115, in McKees Mills.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**h) Lotissement Roderigue Gallant et Joanne Cormier / Grande-Digue / Accès Privé
22-09-10**

Roderigue Gallant & Joanne Cormier (lotissement Roderigue Gallant and Joanne Cormier) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder une tour de communication et l'extension d'accès privé. La propriété est située sur la Route 134, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**h) Roderigue Gallant and Joanne Cormier Subdivision / Grande-Digue / Private Access
22-09-10**

Roderigue Gallant & Joanne Cormier (Roderigue Gallant and Joanne Cormier subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate a communication tower and a private access extension. The property is located on Route 134, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Jean Hébert

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Jean Hébert

Motion adoptée

Motion carried

**i) Richard et Margaret Nowlan / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
22-09-11**

**i) Richard and Margaret Nowlan / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback
22-09-11**

Richard et Margaret Nowlan désirent construire un chalet de 30' x 40' et un garage attaché de 30' x 40' sur la propriété (PID 25094012) située au 16 Ocean View Drive, à Grande-Digue.

Richard and Margaret Nowlan wish to build a 30' x 40' cottage with a 30' x 40' attached garage on the property (PID 25094012) located at 16 Ocean View Drive, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(i) a width of at least 54 meters,

- (ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

- a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Jean Hébert
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

j) Village de Rogersville / Rogersville / Recommandation du plan rural 22-09-12

Le village de Rogersville demande sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme la recommandation du comité consultatif de la Commission concernant l'adoption de son nouveau plan rural.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-19

110 (1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au

- (ii) a depth of at least 38 meters,
- (iii) an area of at least 4000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

- a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property.

Moved by: Jean Hébert
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

j) Village of Rogersville / Rogersville / Recommmendation of Rural Plan 22-09-12

The village of Rogersville under section 110 of the Community Act is asking the recommendation of the Commission's Advisory Committee regarding the adoption of its new rural plan.

REGULATION:

Community Planning C-19

110 (1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of

comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le nouveau plan rural du village de Rogersville soit recommandé au Conseil pour son adoption.

Proposé par : Jean Hébert
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the Village of Rogersville new rural plan be recommended to Council for adoption.

Moved by: Jean Hébert
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

k) Lotissement Terry & Réjeanne Doiron / Acadieville / Superficie du reliquat
22-09-13

Anne Marie Doiron (Lotissement Terry & Réjeanne Doiron) soumet un plan de lotissement provisoire créant une parcelle. La propriété est située sur la route 480, à Acadieville.

RÈGLEMENT :

RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 80-159

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

- c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

k) Terry & Réjeanne Doiron Subdivision / Acadieville / Remnant's area
22-09-13

Anne Marie Doiron (Terry & Réjeanne Doiron Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one parcel. The property is located on Route 480, in Acadieville.

REGULATION:

NEW BRUNSWICK
REGULATION 80-159

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

- (c) an area of at least four thousand square metres.

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu que ceci va régler un problème d'empiètement.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

Le rapport de construction est présenté aux membres de l'assemblée.

9. Date de la prochaine réunion

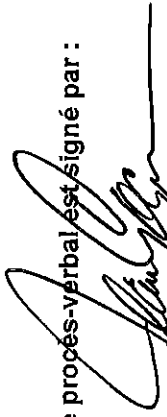
La prochaine réunion est cédulée le 25 octobre 2022.

10. Levée de la séance
22-09-14

Proposé par : Pauline Hébert

Que la séance soit levée à 19h25.

Le procès-verbal est signé par :


Jean Goguen-Directeur d'urbanisme


Odette Gallant – Secrétaire

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because this will fix an encroachment problem.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

8. New Business

a) Construction Report

The construction report is presented to the assembly's members.

9. Date of the next meeting

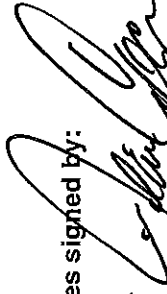
The next meeting is scheduled for October 25th, 2022.

10. Adjournment
22-09-14

Moved by: Pauline Hébert

That the meeting adjourned at 7:25 pm.

Minutes signed by:


Jean Goguen-Planning Director


Odette Gallant – Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:


Rheal Leblanc-Président

The minutes approved by:


Rheal Leblanc- Chairman