

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 25 Avril, 2023 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday April 25th, 2023 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Rheal Leblanc  
Jean Hébert  
Gérard Thébeau

**Absence:**

**Employés /Employées**

Serge Boucher  
Elmo Bastarache

Yolande Chiasson (Traductrice)

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thébeau  
Pauline Hébert (absente)  
Claude Leblanc

Odette Gallant  
Jean Goguen (Directeur)

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêts déclaré.

**3. Conflict of interest declaration**

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
23-04-01**

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Jean Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**5. Adoption of the agenda  
23-04-01**

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Jean Hebert

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 28 mars, 2023**  
**23-04-02**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Jean Hebert

Que le procès-verbal du 28 mars, 2023 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**5. Adoption of the minutes of March 28th, 2023**  
**23-04-02**

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Jean Hebert

That the minutes of March 28th, 2023 be accepted as presented.

Motion carried.

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Randy Warman / Five Rivers / Permis Temporaire**  
**23-04-03**

Randy Warman désire installer une roulotte pour l'utilisation de bureaux temporaires sur la propriété (NID 25140179) située au 50 rue main, à Rexton.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme Chapitre 19**

Partie 4

53(2) Il est entendu que, sans limiter le paragraphe (1), un règlement de zonage doit diviser la municipalité en zones, prescrire les fins auxquelles les terrains, bâtiments et constructions d'une zone peuvent être utilisés et interdire l'utilisation des terrains, bâtiments et constructions à des fins toute autre fin, et peut :

i) habiliter le comité consultatif ou la commission de services régionaux, sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées :

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Current business**

**(a) Randy Warman / Five Rivers / Temporary Permit**  
**22-04-03**

Randy Warman wishes to install a temporary trailer for the use of office spaces on the property (PID 25140179) located at 50 Main Street, in Rexton.

**REGULATION:**

**Community Planning Act Chapter 19**

Part 4

53(2) For greater certainty and without limiting subsection (1), a zoning by-law shall divide the municipality into zones, prescribe the purposes for which land, buildings and structures in a zone may be used and prohibit the use of land, buildings and structures for any other purpose, and may:

(i) empower the advisory committee or regional service commission, subject to the terms and conditions as it considers fit,

(i) à autoriser pour un délai provisoire maximal d'un an un aménagement par ailleurs prohibé par l'arrêté,

(i) to authorize for a temporary period not exceeding one year a development otherwise prohibited by the by-law;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée, car le bâtiment fait partie de la première phase de ce projet.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be the first phase of this project.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Lotissement Wolter Land Estates / Five Rivers / Accès Privé  
23-04-04**

**(b) Wolter Land Estates Subdivision / Five Rivers / Private Access  
23-04-04**

Anne & Robert Baxter (Lotissement Wolter Land Estates) soumettent un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Alden Warman, à Five Rivers (Bass River).

Anne & Robert Baxter (Wolter Land Estates Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating three (3) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Alden Warman Rd, in Five Rivers (Bass River).

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block, and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Claude Leblanc

Motion adoptée

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Claude Leblanc

Motion carried.

**(c) Nouvelle-Arcadie, Beaurivage, Grand Bouctouche, Beausoleil, Champdoré, District Rural de Kent / Frais de service, Confirmation de Zonage**  
**23-04-05**

Les municipalités et les districts ruraux de la CSRK demandent une recommandation du Comité de la Planification, afin de mettre à jour les frais de services relativement aux confirmations de zonage écrites pour les client.e.s.

#### **RÈGLEMENT :**

##### **Loi sur l'urbanisme; 110(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

**(c) Nouvelle-Arcadie, Beaurivage, Grand Bouctouche, Beausoleil, Champdoré, Kent Rural District / Service Fee, Zoning Confirmation**  
**23-04-05**

KRSC municipalities and Rural Districts are seeking a recommendation from the Planning Review Committee to update the service fees for written zoning confirmations for clients.

#### **REGULATION:**

##### **Community Planning Act; 110(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

Il est résolu que le frais de 100.00\$ proposé soit recommandé sur l'ensemble du territoire desservi par la CSRK pour les confirmations de zonage par écrits.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

It is resolved that the proposed fee of \$100.00 be recommended throughout the area served by the KRSC for written zoning confirmations.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

## 8. Affaires Nouvelles

### a) Rapport de construction

Le rapport de construction est présenté aux membres de l'assemblée.

### b) Élections du comité

**Gerard Thebeau prend la parole.**

#### 23-05-06

Il fut proposé par Richard Thebeau, appuyé de Jean Hebert que Pauline Hébert soit nommée comme vice-présidente du comité de révision de planification de Kent de la Commission de services régionaux de Kent.

Motion adoptée

#### 23-05-07

Il fut proposé par Claude Leblanc, appuyé de Richard Thebeau que Rheel Leblanc soit nommée comme Président du comité de révision de planification de Kent de la Commission de services régionaux de Kent.

Motion adoptée

## 8. New Business

### a) Construction Report

The construction report is presented to the assembly's members.

### b) Election-Committee

**Gerard Thebeau takes the floor.**

#### 23-05-06

Moved by Richard Thebeau, seconded by Jean Hebert that Pauline Hebert be appointed Vice President of the Planning Advisory Committee of the Kent Regional Service Commission.

Motion carried

#### 23-05-07

Moved by Claude Leblanc, seconded by Richard Thebeau that Rheel Leblanc be appointed as Chair of the Planning Advisory Committee of the Kent Regional Service Commission.

Motion carried

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée le 30 mai, 2023.

**10. Levée de la séance**  
**23-05-08**

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h.

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for May 30th, 2023.

**10. Adjournment**  
**23-05-08**

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 7pm

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

***Rheal Leblanc*–Président**

Minutes signed by:

---

**Jean Goguen-Planning Director**

---

**Odette Gallant – Secretary**

The minutes approved by:

---

**Rheal Leblanc– Chairman**