

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 30 janvier 2024 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday January 30th, 2024 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Rheal Leblanc  
Jean Hébert

**Absence:**

Claude LeBlanc  
Gérard Thébeau

**Employés /Employées :**

Austin Fillmore  
Elmo Bastarache

**Absence :**

Jean Goguen (Directeur d'aménagement)  
Serge Boucher

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thébeau  
Pauline Hébert

Claudette Richard (remplace Odette Gallant)  
Traduction (Roland Fournier)

Jules Leger  
Caroline Roy

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucuns conflits d'intérêts déclaré.

**3. Conflict of interest declaration**

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
24-01-01**

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**5. Adoption of the agenda  
24-01-01**

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 12 décembre 2023**  
**24-01-02**

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Rhéal LeBlanc

Que le procès-verbal du 12 décembre, 2023 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**NOTE :** A la réunion du 12 décembre, Pauline Hébert et Jean Hébert étaient absents car ils ont un agenda chargé en cette période de l'année, alors Rhéal LeBlanc appuie l'adoption du procès-verbal puisque Claude LeBlanc et Gérard Thébeau étaient présents à la réunion de décembre 2023 mais absents aujourd'hui. On demande alors que la réunion du mois de décembre, soit cédulée pour accommoder les commissaires ayant un agenda chargé.

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Rick & Victoria Johnson / Beaurivage / Bâtiment Accessoire**  
**24-01-03**

Rick et Victoria Johnson désirent construire un garage détaché de 20'x 29' sur leur propriété (NID 25491861) située au 28 York Street, à Richibucto.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de Zonage de la Ville de Richibucto – Arrete-19-02**

Bâtiments ou Construction accessoires

15(1) les bâtiments ou constructions

**5. Adoption of the minutes of December 12th, 2023**  
**24-01-02**

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Rhéal LeBlanc

That the minutes of December 12th, 2023 be accepted as presented.

Motion carried.

**NOTE:** On December 12<sup>th</sup> 2023 meeting, Pauline Hébert and Jean Hébert were not attending because of their full agenda in this time of year, therefore Rhéal LeBlanc seconded the adoption of the minutes because Claude LeBlanc and Gerard Thébeau were attending the meeting of December 12<sup>th</sup> 2023 but are absent today. It is therefore required that the December meeting be scheduled to accommodate the commissioners with a full agenda.

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Current business**

**(a) Rick & Victoria Johnson / Beaurivage / Accessory Building**  
**24-01-03**

Rick and Victoria Johnson want to build a 20' x 29' detached garage on their property (PID 25491861) located at 28 York Street, Richibucto.

**REGULATION:**

**Town of Richibucto Zoning By-Law – By-law-19-02**

Accessory Building or Structures

15(1) No accessory building or structure may

accessoires ne peuvent :

b) être installés, édifîés ou modifiés de tel sort :

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée, car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Jean Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(b) 727734 NB Inc. / Beurivage / Marge de Retrait  
24-01-04**

727734 NB Inc. désire construire deux quatre unités de 120'x58' sur la propriété (NID 25141748) située sur Creekside Drive, à Richibucto.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de Zonage de la Ville de Richibucto – Arrete-19-02**

Cours Attenantes a un bâtiment principal ou à une construction principale.

13(1) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installée, édifîée ou modifiée de façon à se trouver :

c) a moins de 7,5 mètres de la limite arrière du lot.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

b) be placed, erected or altered so that it is;

i) within the front yard of the main building or structure,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Jean Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(b) 727734 NB Inc. / Beurivage / Setback  
24-01-04**

727734 NB Inc. wishes to build two four units of 120'x58' on the property (NID 25141748) located on Creekside Drive, in Richibucto.

**REGULATION:**

**Town of Richibucto Zoning By-Law – By-Law-19-02**

Yards for a Main Building or Structure.

13(1) No main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within:

c) 7.5 meters from the rear lot line.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be located at the best location on the property.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

**(c) Carol Gautreau et Christopher Kydd /  
Beausoleil / Lot non conforme  
24-01-05**

Carol Gautreau et Christopher Kydd désire construire une alonge de 10' X 30' à leur maison existante sur leur propriété (NID 25467770) située au 40, Ocean View Dr, à Grande Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Plan Rural pour le DSL de Grande-Digue  
(17-GDD-061-00) Loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

**(d) Lotissement Joseph Paul Fournier / Five  
Rivers / Accès Privé  
24-01-06**

Joseph Paul Cormier (Lotissement Joseph Paul Cormier et ux) soumet un plan de lotissement

**(c) Carol Gautreau and Christopher Kydd /  
Beausoleil /Non conforming lot  
24-01-05**

Carol Gautreau and Christopher Kydd wishes to build a 10' X 30' extension to their existing house on their property (PID 25467770) located at 40 Ocean View Dr, in Grande Digue.

**REGULATION:**

**Rural Plan for the LSD of Grande-Digue (17-  
GDD-061-00) Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

**(d) Joseph Paul Fournier Subdivision / Five  
Rivers / Private Access  
24-01-06**

Joseph Paul Cormier (Joseph Paul Cormier et ux Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private

provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est situé sur le chemin Saint-Sosime à Adamsville (Five Rivers).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner ;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(e) Lotissement Eddie Melanson / Beausoleil / Accès Privé  
24-01-07**

Janice Donelle (Lotissement Eddie Melanson) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant, l'extension d'un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la Route 535 à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

access and an easement. The property is located on Saint Sosime Road in Adamsville (Five Rivers).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 80-159**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(e) Eddie Melanson Subdivision / Beausoleil / Private Access  
24-01-07**

Eddie Melanson (Eddie Melanson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lot on an existing twenty (20) meter wide private access, a private access extension and an easement. The property is located on Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 80-159**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner ;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(f) Lotissement Marguerite Richard et al / Beausoleil / Accès Privé**  
**24-01-08**

Jacques et Edna Dufour (Lotissement Marguerite Richard et AL) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 530 à Grande-Digue (Beausoleil).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner ;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

**Marge de retrait**

5(1) Sous réserve du présent article, aucun bâtiment ou structure ne peut être placé, érigé

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**f) Marguerite Richard and al Subdivision / Beausoleil / Private Access**  
**24-01-08**

Jacques et Edna Dufour (Marguerite Richard et AL Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530 in Grande-Digue (Beausoleil).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 80-159**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

**New Brunswick Regulation 84-292**

**Setback**

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that

ou modifié de telle sorte qu'une partie quelconque de celui-ci soit inférieure à;

b)7,5 mètres de la limite d'une rue ou d'une route de village autre qu'une artère ou une route collectrice.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

## **8. Affaires Nouvelles**

### **a) Rapport de construction**

Le rapport de construction est discuté entre les commissaires et le personnel.

## **9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est prévue le 27 février, 2024.

## **10. Levée de la séance 24-01-09**

Proposé par : Pauline Hébert

Que la séance soit levée à 18h55.

any part of it is less than;

(b)7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

## **8. New Business**

### **a) Construction Report**

The construction report is discussed between the commissioners and the staff.

## **9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for February 27th, 2024.

## **10. Adjournment 24-01-09**

Moved by: Pauline Hébert

That the meeting adjourned at 6:55pm.

**Le procès-verbal est signé par :**

---

**Austin Fillmore-Inspecteur en bâtiment**

---

**Claudette Richard – Secrétaire**

**Le procès-verbal est approuvé par:**

---

**Rheal Leblanc–Président**

**Minutes signed by:**

---

**Austin Fillmore-Building Inspector**

---

**Claudette Richard– Secretary**

**The minutes approved by:**

---

**Rheal Leblanc– Chairman**