

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 25 novembre, 2025 à 16h00.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday November 25th, 2025 at 4:00 pm.

## 1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rveal Leblanc à 16h00.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

## 1. Call to order.

The meeting is called to order by the Rveal Leblanc at 4:00 pm.

He welcomes the assembly.

## 2. Présence :

### Les membres du comité de Planification /

Rveal Leblanc  
Jean-Pierre Richard  
Pauline Hébert

### Planning Advisory Committee Members

Claude LeBlanc  
Gérard Thébeau  
Richard Thébeau

### Employés /Employées :

Jean Goguen (Directeur)  
Elmo Bastarache  
Jules Leger

Odette Gallant  
Traduction (Zoom)

## 3. Déclaration de conflits d'intérêts

Un conflit déclaré pour Jean-Pierre Richard.  
Le cas 7g-Lotissement Hervé Leger.

## 3. Conflict of interest declaration

A conflict declared by Jean-Pierre Richard. Case 7g-Hervé Leger Subdivision.

## 4. Adoption de l'ordre de jour 25-11-01

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Jean-Pierre Richard

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

## 4. Adoption of the agenda 25-11-01

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Jean-Pierre Richard

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 28 octobre, 2025  
25-11-02**

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 28 octobre 2025 soit accepté tel que présenté.

**Motion adoptée**

**5. Adoption of the minutes of October 28th, 2025  
25-11-02**

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of October 28th, 2025 be accepted as presented.

**Motion carried**

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Lotissement Bou Corner Store Ltd., /Grand Bouctouche / Rue publique  
25-11-03**

Patrick Goguen (lotissement Bou Corner Store Ltd) soumet un plan de lotissement provisoire créant quinze (15) lots, une (1) rue publique, indique une rue future et une servitude. La propriété est située sur l'avenue Claude à Bouctouche (Grand-Bouctouche).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2008-06  
ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT  
DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la municipalité; ou

**7. Current business**

**(a) Bou Corner Store Ltd. Subdivision / Grand Bouctouche / Public Street  
25-11-03**

Patrick Goguen (Bou Corner Store Ltd. subdivision) submits a tentative subdivision plan creating fifteen (15) lots, one (1) public street, show a future street and an easement. The property is located on Claude Avenue in Bouctouche (Grand-Bouctouche).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2008-06  
SUBDIVISION REGULATION  
OF THE TOWN OF BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the municipality; Or

Il est résolu que la rue publique soit recommandée à la municipalité de Grand-Bouctouche, ce qui permettra la création de nouveaux lots et comblera un problème de logements.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Richard Thebeau

**Motion adoptée**

It is resolved that the public street be recommended to the municipality of Grand-Bouctouche which will allow the creation of new lots and will fill in a housing problem.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Richard Thebeau

**Motion carried**

**(b) Lotissement Eric William Bourgeois / Beaurivage / Accès Privé**  
**25-11-04**

Matthew Pealy (Lotissement Eric William Bourgeois) soumet un plan de lotissement provisoire créant neuf (9) lots, un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la Route 134 à Portage Saint-Louis (Beaurivage).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Claude Leblanc

**Motion adoptée**

**(b) Eric William Bourgeois Subdivision / Beaurivage / Private Access**  
**25-11-04**

Matthew Pealy (Eric William Bourgeois Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating nine (9) lots, a private access and an easement. The property is located on Route 134 in Portage Saint-Louis (Beaurivage).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Claude Leblanc

**Motion carried**

**(c) Jean François Daigle / Grande-Digue  
(Beausoleil) / Marge de retrait  
25-11-05**

Jean-François Daigle désire construire une remise de 12' X 16' qui sera situer à deux virgules treize (2,13) mètres de la limite latérale et sera installer dans la marge avant du bâtiment principal sur sa propriété (NID 25111774) située au 99 ch LeBlanc-Poirier, à Grande Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Plan rural pour le DSL de Grande-Digue (17-GDD-061-00) Loi sur l'urbanisme**

**ARTICLE 3 - Zones**

**Zone Résidentielle - zone (R)**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION**

**ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera installé au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Claude Leblanc

**Motion adoptée**

**(d) Jocelyne Marquis / Grande-Digue  
(Beausoleil) / Lot non conforme  
25-11-06**

**(c) Jean François Daigle / Grande-Digue  
(Beausoleil) /Setback  
25-11-05**

Jean-Francois Daigle wishes to build a 12' X 16' shed that will be located at two point thirteen (2.13) meters from the side setback and will be installed in front of the main house. His property (PID 25111774) is located at 99 ch LeBlanc-Poirier, in Grande Digue.

**REGULATION:**

**Rural Plan for the LSD of Grande-Digue (17-GDD-061-00) Community Planning Act**

**SECTION 3 - Zones**

**Residential Zone (R)**

**ACCESSORY BUILDINGS OR STRUCTURES**

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

(i) that they are in the front yard of the main building or main structure,

(ii) that they are less than 3 meters from a side lot line or rear lot line; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be located at the best location on the property.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Claude Leblanc

**Motion carried**

**(d) Jocelyne Marquis / Grande-Digue  
(Beausoleil) / Non conforming lot  
25-11-06**

Jocelyne Marquis désire construire une allonge de mille cinq cent quatre-vingt-sept (1587) pieds carrés à la maison existante. Le terrain a une superficie de neuf cent vingt-huit (928) mètres carrés, une largeur de trente (30) mètres et une profondeur de trente (30) mètres. La propriété (NID 25061607) est située au 35 chemin Beaverbrook, à Grande Digue.

#### **RÈGLEMENT :**

#### **Plan Rural pour le DSL de Grande-Digue (170GDD-061-00) -Loi sur l'urbanisme**

#### **ARTICLE 3 - Zones**

##### **Zone Résidentielle - zone (R)**

###### **LOTS**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge suit le code national du bâtiment.

Proposé par : Claude Leblanc

Appuyé par : Gerard Thebeau

**Motion adoptée**

Jocelyne Marquis wishes to build an addition of one thousand five hundred and eighty-seven (1587) square feet to her house. The lot has an area of nine hundred and twenty-eight (928) square meters, a width of thirty (30) meters and a depth of thirty (30) meters. The property (PID 25061607) is located at 35 Beaverbrook Road, in Grande Digue.

#### **REGULATION:**

#### **Rural Plan for the LSD of Grande-Digue (17-GDD-061-000 Community Planning Act**

#### **SECTION 3 - Zones**

##### **Residential Zone (R)**

###### **LOTS**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 metres,

(ii) a depth of at least 38 metres,

(iii) an area of at least 4,000 square metres;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension follows the national building code.

Moved by: Claude Leblanc

Seconded by: Gerard Thebeau

**Motion carried**

**(e) Lotissement Jardine Properties Limited / Five Rivers / Accès privé**  
**25-11-07**

Jardine Properties Limited (Lotissement Jardine Properties Limited) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la rue Main à Rexton (Five Rivers).

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de lotissement – Village de Rexton**

**3.4 LOTS, ILOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.2 Une autre voie d'accès que la commission considère acceptable et appropriée pour l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot sur l'accès privé soit accepté tel que présenté sujet à l'approbation de la municipalité de Five Rivers.

Proposé par : Pauline Hebert

Appuyé par : Claude Leblanc

**Motion acceptée**

**(f) Lotissement Sunrise Estates / Five Rivers / Relocalisé une partie d'Accès privé**  
**25-11-08**

Edgar Lennox (Lotissement Sunrise Estates) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant, une parcelle et relocalisé une partie d'accès privé. La propriété est située sur le chemin Hickey à Upper Rexton (Five Rivers).

**(e) Jardine Properties Limited / Five Rivers / Private Access**  
**25-11-07**

Jardine Properties Limited (Jardine Properties Limited Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a private access and an easement. The property is located on Main Street in Rexton (Five Rivers).

**REGULATION:**

**Village of Rexton - Subdivision By-Law**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on:

3.4.1.2 such other access as the Commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the lot on the private access be accepted as presented subject to the approval of the municipality of Five Rivers.

Moved by: Pauline Hebert

Seconded by: Claude Leblanc

**Motion carried**

**(f) Sunrise Estates Subdivision / Five Rivers/ Relocate part of a Private Access**  
**25-11-08**

Edgar Lennox (Sunrise Estates Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access, a parcel and relocate part of a private access. The property is located on Hickey Road in Upper Rexton (Beausoleil).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créer sur l'accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et la relocalisation d'une partie de l'accès soient acceptés tels que présenté vue que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Richard Thebeau

**Motion adoptée**

**(g) Lotissement Hervé Leger / Grand Bouctouche / Accès privé  
25-11-09**

**Jean-Pierre Richard s'absente de la salle.**

Adrien Richard (Lotissement Hervé Leger) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le Leger Crescent à St-Grégoire (Grand-Bouctouche).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the lot created on the existing twenty (20) meter wide private access and the relocation of the access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Richard Thebeau

**Motion carried**

**(g) Hervé Leger Subdivision / Grand Bouctouche/ Private Access  
25-11-09**

**Jean-Pierre Richard leaves the conference room.**

Adrien Richard (Hervé Leger Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Leger Crescent in St-Grégoire (Grand-Bouctouche).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créer sur l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt de sont suivies.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Gerard Thebeau

**Motion adoptée**

**(h) Lotissement Joseph Caissie / District Rural de Kent / Accès privé**  
**25-11-10**

Joey Caissie (Lotissement Joseph Caissie) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur. La propriété est située sur l'Allée Lion à Richibouctou-Village (District Rural de Kent).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the lot created on the existing twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Gerard Thebeau

**Motion carried**

**(h) Joseph Caissie Subdivision / Kent Rural District / Private Access**  
**25-11-10**

Joey Caissie (Joseph Caissie Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Lion Lane in Richibouctou-Village (Kent Rural District).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

**Motion adoptée**

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

**Motion carried**

**(i) Lotissement C & G Construction Ltd /  
Five Rivers/ Accès privé  
25-11-11**

Claude Warren (Lotissement C & G Construction Ltd) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la rue Warren à Galloway (Five Rivers).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créer sur l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt de ces accès sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

**Motion adoptée**

**(i) C & G Construction Ltd Subdivision /  
Five Rivers / Private Access  
25-11-11**

Claude Warren (C & G Construction Ltd Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Warren Street in Galloway (Five Rivers).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the lot created on the existing twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

**Motion carried**

**(j) Lotissement Bouctouche Economic Development Corporation Ltd and Ville de Grand-Bouctouche / Grand-Bouctouche / Rue publique**  
**25-11-12**

Serge Arsenault (lotissement Bouctouche Economic Development Corporation Ltd and Ville de Grand-Bouctouche) soumet un plan de lotissement provisoire créant une rue publique. La propriété est située sur la rue Maria à Bouctouche (Grand Bouctouche).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2008-06**  
**ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT**  
**DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la municipalité; ou

Il est résolu que la rue publique soit recommandée à la municipalité de Grand-Bouctouche car ceci va permettre l'expansion du parc industriel.

Proposé par : Jean-Pierre Richard  
Appuyé par : Gerard Thebeau

**Motion adoptée**

**(k) Lotissement Bessie Lillian Jenkins / Nouvelle-Arcadie / Accès privé**  
**25-11-13**

**(j) Bouctouche Economic Development Corporation Ltd and Ville de Grand-Bouctouche Subdivision / Grand- Bouctouche / Public Road**  
**25-11-12**

Serge Arsenault (Bouctouche Economic Development Corporation Ltd and Ville de Grand-Bouctouche subdivision) submits a tentative subdivision plan creating a public road. The property is located on Maria Street in Bouctouche (Grand-Bouctouche).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2008-06**  
**SUBDIVISION REGULATION**  
**OF THE TOWN OF BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the municipality; Or

It is resolved that the public street be recommended to the municipality of Grand-Bouctouche because this will permit the expansion of the industrial park.

Moved by: Jean-Pierre Richard  
Seconded by: Gerard Thebeau

**Motion carried**

**(k) Bessie Lillian Jenkins Subdivision / Nouvelle-Arcadie / Private Access**  
**25-11-13**

Bessie Lillian Jankins (Lotissement Bessie Lillian Jankins) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé et une servitude. La propriété est située sur le chemin Weldfield Collette à East Collette (Nouvelle-Arcadie).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

- 6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;
- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

**Motion adoptée**

**(I) Lotissement Robichaud Industries Ltd / Grand-Bouctouche / Rue Publique**  
**25-11-14**

Raymond Robichaud (lotissement Robichaud Industries Ltd) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, une rue publique et une servitude. La propriété est située sur la ruelle Heron à Bouctouche (Grand Bouctouche).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2008-06**  
**ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT**  
**DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

Bessie Lillian Jankins (Bessie Lillian Jankins Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a private access and an easement. The property is located on Weldfield Collette road at East Collette (Nouvelle-Arcadie).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

- 6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;
- (b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

**Motion carried**

**(I) Robichaud Industries Ltd Subdivision / Grand-Bouctouche / Public Road**  
**25-11-14**

Raymond Robichaud (Robichaud Industries Ltd subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, a public road and an easement. The property is located on Heron Court in Bouctouche (Grand-Bouctouche).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2008-06**  
**SUBDIVISION REGULATION**  
**OF THE TOWN OF BOUCTOUCHE**

### **3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

#### **3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la municipalité; ou

Il est résolu que la rue publique soit recommandée à la municipalité de Grand-Bouctouche car ceci permettra la création de lot afin de combler un problème de logements.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

#### **Motion adoptée**

**(m) Lotissement Troy Warman / Five Rivers / Accès privé**  
**25-11-15**

Dawson Campbell (Lotissement Troy Gary Warman) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur. La propriété est située sur le chemin Fishing Club à Bass River (Five Rivers).

#### **RÈGLEMENT :**

#### **Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

### **3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS**

#### **3.4.1 Frontage**

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the municipality; Or

It is resolved that the public street be recommended to the municipality of Grand-Bouctouche because this will allow the creation of lots in order to fill a housing problem.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

#### **Motion carried**

**(m) Troy Warman Subdivision / Five Rivers / Private Access**  
**25-11-15**

Dawson Campbell (Troy Gary Warman Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Fishing Club rd. in Bass River (Five Rivers).

#### **REGULATION:**

#### **New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean-Pierre Richard

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean-Pierre Richard

**Motion adoptée**

**Motion carried**

**8. Affaires Nouvelles**

**(a) Rapport de construction**

Le rapport de construction est présenté et discuté.

**8. New Business**

**a. Construction Report**

The construction report is presented and discussed.

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée au mercredi 10 décembre, 2025 à 16 heures.

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for Wednesday December 10th, 2024 at 4pm.

**10. Levée de la séance**

**25-11-16**

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 17 heures.

**10. Adjournment**

**25-11-16**

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 5 pm.

**Le procès-verbal est signé par :**

**Minutes signed by:**

---

**Jean Goguen – Directeur d'Aménagement**

---

**Jean Goguen – Planning Director**

---

**Odette Gallant– Secrétaire**

---

**Odette Gallant– Secretary**

**Le procès-verbal est approuvé par :**

**The minutes approved by:**

---

**Rheal Leblanc – Président**

---

**Rheal Leblanc– Chairman**

