

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 28 octobre, 2025 à 16h00.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday October 28th, 2025 at 4:00 pm.

## 1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rveal Leblanc à 16h00.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

## 1. Call to order.

The meeting is called to order by the Rveal Leblanc at 4:00 pm.

He welcomes the assembly.

## 2. Présence :

### Les membres du comité de Planification /

Rveal Leblanc  
Jean-Pierre Richard  
Pauline Hébert

### Planning Advisory Committee Members

Claude LeBlanc  
Gérard Thébeau  
Richard Thébeau

### Employés /Employées :

Jean Goguen (Directeur)  
Elmo Bastarache  
Jules Leger

Odette Gallant  
Traduction (Zoom)

## 3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit déclaré.

## 3. Conflict of interest declaration

No conflict declared.

## 4. Adoption de l'ordre de jour 25-10-01

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

## 4. Adoption of the agenda 25-10-01

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 23 septembre, 2025  
25-10-02**

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 23 septembre 2025 soit accepté tel que présenté.

**Motion adoptée**

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Lotissement Robichaud Industries Ltd., /Grand Bouctouche / Rue publique  
25-10-03**

Raymond Robichaud (lotissement Robichaud Industries Ltd) soumet un plan de lotissement provisoire créant douze (12) lots, une rue publique et une servitude. La propriété est située sur la ruelle Heron à Bouctouche (Grand Bouctouche).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2008-06  
ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT  
DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la municipalité; ou

**5. Adoption of the minutes of September 23rd, 2025  
25-10-02**

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of September 23rd, 2025 be accepted as presented.

**Motion carried**

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Current business**

**(a) Robichaud Industries Subdivision / Grand Bouctouche / Public Street  
25-10-03**

Raymond Robichaud (Robichaud Industries Ltd. subdivision) submits a tentative subdivision plan creating twelve (12) lots, a public road and an easement. The property is located on Heron Court in Bouctouche (Grand-Bouctouche).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2008-06  
SUBDIVISION REGULATION  
OF THE TOWN OF BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the municipality; Or

Il est résolu que la rue publique soit recommandée à la municipalité de Grand-Bouctouche, ce qui permettra la création de lots et comblera un problème de logements.

Proposé par : Jean-Pierre Richard  
Appuyé par : Pauline Hebert

**Motion adoptée**

**(b) Lotissement Clarke Phase 2/ Grand Bouctouche / Extension d'un accès**  
**25-10-04**

Angeline Clarke et Michael Drummond (lotissement Clarke Phase 2) soumettent un plan de lotissement provisoire créant onze (11) lots, l'extension d'un accès privé et une servitude. La propriété est située sur le chemin Girouardville à Bouctouche (Grand Bouctouche).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2008-06**  
**ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT**  
**DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

**3.4.1.2 Une autre voie d'accès que la Commission considère approprié pour l'aménagement du terrain.**

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée telle que présentée car la Municipalité de Grand-Bouctouche approuve le lotissement.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Claude Leblanc

**Motion adoptée**

It is resolved that the public street be recommended to the municipality of Grand-Bouctouche which will allow the creation of lots and will fill in a housing problem.

Moved by: Jean-Pierre Richard  
Seconded by: Pauline Hebert

**Motion carried**

**(b) Clarke Subdivision Phase 2 / Grand Bouctouche/ Access extension**  
**25-10-04**

Angeline Clarke and Michael Drummond (Clarke Phase 2 subdivision) submit a tentative subdivision plan creating eleven (11) lot, a private access extension and an easement. The property is located on Girouardville road in Bouctouche (Grand-Bouctouche).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2008-06**  
**SUBDIVISION REGULATION**  
**OF THE TOWN OF BOUCTOUCHE**

**3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

**3.4.1.2 Another access route that the Commission considers appropriate for developing the land.**

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because Town of Grand Bouctouche Council approves the subdivision.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Claude Leblanc

**Motion carried**

**(c) Lotissement Archevêque Catholique Moncton Inc. / Champdoré / Accès Privé**

**25-10-05**

c/o Manon Arsenault (lotissement Archevêque Catholique Moncton Inc) soumet un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots pour accommoder les conditions existantes, une parcelle, un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la rue Principale à Saint-Antoine (Champdoré).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2010-02**  
**ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT**  
**Du village de Saint-Antoine**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la municipalité; ou

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté ce qui permettra de faire la séparation de deux bâtiments sur le même lot.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Claude Leblanc

**Motion adoptée**

**(d) Lotissement Joseph Gilles Gallant and Mary Linda Gallant / Cap Lumière (District Rural de Kent) / Extension d'un accès privé**  
**25-10-06**

**(c) Archevêque Catholique Moncton Inc. Subdivision / Champdoré / Private Access**  
**25-10-05**

c/o Manon Arsenault (Archeveque Catholique Moncton Inc subdivision) submits a tentative subdivision plan creating five (5) lots to accommodate existing conditions, a private access and an easement. The property is located on Principale street in Saint-Antoine (Champdoré).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2010-02**  
**SUBDIVISION REGULATION**  
**OF the Village of Saint-Antoine**

**3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the municipality; Or

It is resolved that the private access be accepted because this will separate two buildings on the same lot.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Claude Leblanc

**Motion carried**

**(d) Joseph Gilles Gallant and Mary Linda Gallant Subdivision / Cap Lumière (Kent Rural District) / Private access extension**  
**25-10-06**

Gilles Gallant (Lotissement Joseph Gilles Gallant and Mary Linda Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la Route 505, à Cap Lumière (District Rural de Kent).

#### **RÈGLEMENT :**

##### **Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner :

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée telle que présentée vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Claude Leblanc

**Motion adoptée**

##### **(e) Lotissement Dallaire / Champdoré / Accès Privé**

**25-10-07**

Maurice et Ginette Dallaire (Lotissement Dallaire) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur, une (1) parcelle et une servitude. La propriété est située sur Route 515 à Ste-Marie-de-Kent (Champdoré).

Gilles Gallant (Joseph Gilles Gallant and Mary Linda Gallant Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a private access extension and an easement. The property is located on Route 505 in Cap Lumière (Kent Rural District).

#### **REGULATION:**

##### **New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut:

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Claude Leblanc

**Motion carried**

##### **(e) Dallaire Subdivision / Champdoré / Private Access**

**25-10-07**

Maurice and Ginette Dallaire (Dallaire Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access, one (1) parcel and an easement. The property is located on Route 515 in Ste-Marie-de-Kent (Champdoré).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

- 6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner ;
- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Richard Thebeau

**Motion adoptée**

**(f) Jacques LeBlanc / Grand Bouctouche / Garage non conforme  
25-10-08**

Jacques LeBlanc désire construire un garage détaché ayant une superficie de deux cent quarante-cinq (245) mètres carrés (2640 pi<sup>2</sup>) dans une zone R2. Cette zone permet une limite de quatre-vingt (96) mètres carrés (1033 p<sup>2</sup>) en superficie et un coefficient maximal de 7%. Le garage détaché aura un coefficient maximal de 1.5% et sera construit sur la propriété (NID 25499047) située au 106 ch. du Couvent, à Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de Zonage de la Ville de Grand-Bouctouche-Arrêté no 2025-06**

**3.21 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS  
ACCESSIONS**

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

- 6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;
- (b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Richard Thebeau

**Motion carried**

**(f) Jacques LeBlanc / Grand Bouctouche/ Non conforming garage  
25-10-08**

Jacques LeBlanc wishes to build a detached garage having an area of two hundred and forty-five (245) square meters (2640 sqft) in a R2 zone. This zone permits a limit of ninety-six (96) square meters (1033 sqft) and has a maximum coefficient of 7%. The detached garage will have a maximum coefficient of 1.5% and will be built on the property (PID 25499047) located at 106 Ch. Du Couvent, in Bouctouche.

**REGULATION:**

**Town of Grand-Bouctouche Zoning By-Law  
By-Law no. 2025-06**

**3.21 ACCESSORY BUILDINGS AND  
STRUCTURES**

3.21.1 Les usages, bâtiments et constructions accessoires sont autorisés dans toutes les zones, mais ne peuvent :

f) dépasser 96 mètres carrés en superficie avec un coefficient maximum de 7% dans une zone résidentielle urbaine;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne sera pas plus haut que le bâtiment principal. De plus, il sera inférieur à la norme de 7% d'utilisation d'un terrain pour un bâtiment accessoire. Cette demande est sujette à la recommandation de la Municipalité de Grand Bouctouche.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

**Motion acceptée**

g) **Lotissement Girvan Estates / Five Rivers / Lots créés sur un accès privé existant**  
**25-10-09**

Ronald Campbell (Lotissement Girvan Estate) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 510 à Mundleville (Five Rivers).

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**3.21.1 Accessory uses, buildings and structures shall be authorized in all zones, but shall not:**

f) Exceed 96 square meters in area with a maximum lot coverage of 7% in an urban residential zone;

It is resolved that the request be accepted as presented because the accessory building will not be taller than the main building. It will also be below the standard 7% of the land use allocated to an accessory building. This request is subject to the recommendation of Grand Bouctouche Town Council.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

**Motion carried**

g) **Girvan Estates Subdivision / Five Rivers / Created lots on an existing private access**  
**25-10-09**

Ronald Campbell (Girvan Estate Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 510 at Mundleville (Five Rivers).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que les lots créés sur l'accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur soient acceptés tels que présentés vu que cet accès suit les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion acceptée

It is resolved that the lots created on the existing twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because this access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion accepted

**(h) Lotissement Poirier Entreprises Ltd., /  
Beausoleil / accès privé  
25-10-10**

Cédric Girouard (Lotissement Poirier Entreprises Ltd.) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un (1) accès privé et une (1) servitude. La propriété est située sur le chemin Shediac River Sud, à Shediac River (Beausoleil).

**RÈGLEMENT;**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean-Pierre Richard  
Appuyé par : Claude Leblanc

Motion acceptée

**(h) Poirier Entreprises Ltd., Subdivision /  
Beausoleil / private access  
25-10-10**

Cedric Girouard (Poirier Enterprises Ltd. Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a private access and an easement. The property is located on South Shediac River road at Shediac River (Beausoleil).

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean-Pierre Richard  
Seconded by: Claude Leblanc

Motion accepted

**(i) Christine Aubé Savoy / Beausoleil /  
Marge de Retrait  
25-10-11**

Christine Aube Savoy désire construire une allonge au garage détacher existant de 16' X 35.5' sur sa propriété. Le bâtiment sera installé à 1.52 mètres de la limite de côté et arrière au lieu de 3 mètres. Ceci sera construit sur la propriété (NID 25092024) située au 431 ch de la Côte, à Grande Digue.

**RÈGLEMENT:**

**Plan rural pour le DSL de Grande-Digue (17-  
GDD-061-00) -Loi sur l'urbanisme**

**Zone Résidentielle - zone (R)**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSIONS**

**3.1.7 Les bâtiments ou constructions  
accessoires ne peuvent;**

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte,

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

Il est résolu que la demande soit recommandée car le bâtiment sera installé au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion acceptée

**(j) Lotissement Dr. Robert M. Dysart /  
Beausoleil / accès privé  
25-10-12**

Melissa & Patrick Pelletier (Lotissement Dr. Robert M. Dysart) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une parcelle. La propriété est située sur la Route 530 à Grande-Digue (Beausoleil).

**(i) Christine Aubé Savoy / Beausoleil /  
Setback  
25-10-11**

Christine Aube Savoy wishes to build an extension on her detached garage of 16' X 35.5' on her property. The building will be installed at 1.52 meters from the front set back instead of 3 meters. This will be built on the property (PID 25092024) located at 431 ch de la Côte, in Grande Digue.

**REGULATION:**

**Rural Plan for the LSD of Grande-Digue  
(170GDD-061-00)-Community Planning Act**

**Residential Zone (R)**

**ACCESSORY BUILDINGS OR STRUCTURES**

**3.1.7 Accessory buildings or structures shall  
not:**

b) be placed, erected or altered in such a way,

(ii) that they are less than 3 meters from a side lot line or rear lot line; or

It is resolved that the request be recommended because the building will be located at the best possible place.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion accepted

**(h) Dr. Robert M. Dysart Subdivision /  
Beausoleil / private access  
25-10-12**

Melissa & Patrick Pelletier (Dr. Robert M. Dysart Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and a parcel. The property is located on Route 530 at Grande-Digue (Beausoleil).

**RÈGLEMENT;**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que les lots créer sur l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant soient acceptés tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Claude Leblanc

Motion acceptée

**(k) PMGS Properties Inc. / Champdoré /  
Dérogation à l'arrêté de zonage  
25-10-13**

PMGS Properties Inc. désire construire un deuxième appartement de 24 unités qui sera située dans une zone R3 que le chemin public n'est pas encore approuvé par Service NB mais est approuver par la municipalité. L'appartement sera construit sur un différent NID lorsque Service NB aura fini l'enregistrement du plan. La propriété actuel (NID 25497538) est située après le 32 Avenue Pierre, à Saint Antoine.

**RÈGLEMENT;**

**Loi sur l'urbanisme; 55(1)**

**Dérogations à l'arrêté de zonage**

55(1) Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comité consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser :

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the lots created on the existing twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Claude Leblanc

Motion accepted

**(k) PMGS Properties Inc. / Champdoré /  
Variance for zoning By-Law  
25-10-13**

PMGS Properties Inc wishes to build a second apartment with 24 units that will be situated in a R3 zone that the public street is not yet approved by Service NB but that is approved by the municipality. The apartment will be built on a second PID when Service NB registers the plan. The actual property (PID 25497538) is located after 32 Pierre Avenue, in Saint Antoine.

**REGULATION:**

**Community Planning Act; 55(1)**

**Variances for zoning by-law**

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit:

a) Soit l'usage projeté d'un terrain ou d'un bâtiment que ne permet pas par ailleurs l'arrêté de zonage s'il estime qu'il s'avère suffisamment comparable à un usage que l'arrêté permet pour la zone où le terrain ou le bâtiment est située ou qu'il est suffisamment compatible avec lui.

**Plan Rural du Village de Saint-Antoine-  
Arrêté no 2020-04**

**1.6 POUVOIRS DE LA COMMISSION**

1.6.2 La Commission peut, aux conditions et modalités qu'elle juge appropriées :

- a) autoriser pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement par ailleurs défendu par le Plan rural, et

Il est résolu que la demande soit recommandée car l'ajout de ces nouvelles unités résidentielles dans le secteur comblera un besoin actuel dans la municipalité.

Proposé par : Jean-Pierre Richard  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion acceptée

**8. Affaires Nouvelles**

**(a) Rapport de construction**

Le rapport de construction est présenté et discuté.

**9. Date de la prochaine réunion**

Les prochaines réunions sont cédulées le mardi 25 novembre, 2025 à 16 heures et Mercredi le 10 décembre à 16 heures.

a) A proposed use of land or a building that is otherwise not permitted under the zoning by-law if, in its opinion, the proposed use is sufficiently similar to or compatible with a use permitted in the by-law for the zone in which the land or building is situated, or

**Village of Saint-Antoine Rural Plan-By-Law  
no 2020-04**

**1.6 POWERS OF THE COMMISSION**

1.6.2 The Commission may, subject to such terms and conditions as it considers fit:

- (a) authorize, for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this bylaw;

It is resolved that the request be recommended because the addition of these new residential units in the area will fill an existing need in the municipality.

Moved by: Jean-Pierre Richard  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion accepted

**8. New Business**

**(a) Construction Report**

The construction report is presented and discussed.

**9. Date of the next meeting**

The next meetings are scheduled for Tuesday November 25th, 2024 at 4pm and Wednesday December 10<sup>th</sup> at 4pm.

10. **Levée de la séance**  
25-10-14

Proposé par : Claude Leblanc

Que la séance soit levée à 16h50.

10. **Adjournment**  
25-10-14

Moved by: Claude Leblanc

That the meeting adjourned at 5:50 pm.

**Le procès-verbal est signé par :**

---

Jean Goguen – Directeur d'Aménagement

---

Odette Gallant– Secrétaire

**Le procès-verbal est approuvé par :**

---

Rheal Leblanc – Président

**Minutes signed by:**

---

Jean Goguen – Planning Director

---

Odette Gallant– Secretary

**The minutes approved by:**

---

Rheal Leblanc– Chairman